

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj Napoca
1.2 Facultatea	Constructii
1.3 Departamentul	Constructii civile si management
1.4 Domeniul de studii	Inginerie si management
1.5 Ciclul de studii	Licenta
1.6 Programul de studii / Calificarea	Inginerie si Management in Constructii (IMC)/inginer
1.7 Forma de învățământ	IF – învățământ cu frecvență
1.8 Codul disciplinei	62.2

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Eficienta investitiilor						
2.2 Titularul de curs	Sl.Dr.Ing. Roman-Pintican Maria-Nicoleta-Nicoleta.Roman@ccm.utcluj.ro						
2.3 Titularul activităților de laborator	Sl.Dr.Ing. Roman-Pintican Maria-Nicoleta-Nicoleta.Roman@ccm.utcluj.ro						
2.4 Anul de studiu	4	2.5 Semestrul	2	2.6 Tipul de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei	DS/DO

3. Timpul total estimate

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care:	3.2 Curs	2	3.3 Seminar	-	3.3 Laborator	1	3.3 Proiect	-
3.4 Număr de ore pe semestru	42	din care:	3.5 Curs	28	3.6 Seminar	-	3.6 Laborator	14	3.6 Proiect	-
Distribuția fondului de timp (ore pe semestru) pentru:										ore
(a) Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe										30
(b) Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren										10
(c) Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri										16
(d) Tutoriat										0
(e) Examinări										2
(f) Alte activități:										0
3.7 Total ore studiu individual (suma (3.7(a)...3.7(f)))					58					
3.8 Total ore pe semestru (3.4+3.8)					100					
3.9 Numărul de credite					4					

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	
4.2 de competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Prezența la curs nu este obligatorie, dar se va recompensa.
5.2. de desfășurare a laborator	Sala dotată cu tablă și proiector Termenul predării lucrărilor de laborator este stabilit de comun acord cu studenții. Studenții nu pot participa la colocviu dacă nu au predate lucrările de laborator sau dacă nota acestora este mai mică de 5. Prezența la laborator este obligatorie

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>C4.1 Definirea teoriilor și metodelor de bază privind conceptele tehnice și economice în comunicarea profesională - Scopul este de a familiariza studenții atât cu noțiunile de bază ale finanțelor cât și însușirea unor noțiuni specifice.</p> <p>C4.2 Utilizarea cunoștințelor de bază pentru explicarea și interpretarea metodelor și tehnicilor de evaluare economică a unei afaceri din domeniul studiat. -- - Disciplina își propune să permită studenților înțelegerea noțiunilor de bază, sfera de acțiune, funcțiile și importanța, formele sale, metodologia, procedura și actele, organizarea și funcționarea sa..</p> <p>C4.3 Aplicarea de principii și metode de analiza, sinteza și modelare matematică a fenomenelor tehnice, economice și financiare, pentru procese tipice domeniului studiat în condiții de asistență calificată.</p> <p>C4.4 Utilizarea adecvată de criterii și metode standard pentru evaluarea unei afaceri în condițiile de risc și incertitudine Disciplina urmărește să ajute studenții să-și formeze o gândire economico-financiară riguroasă, care să le permită apoi aplicarea de ușurință în practică a cunoștințelor dobândite, adaptarea facilă la rigorile unei activități în domeniul financiar, asimilarea mai ușoară a altor discipline care necesită cunoștințe în domeniul financiar.</p> <p>C4.5 Elaborarea de proiecte pentru previzionarea fluxurilor tehnice, economice și financiare, utilizând principii și metode specifice domeniului în scopul rentabilizării afacerii</p>
Competențe transversale	<p>CT1 Aplicarea, în mod responsabil, a principiilor, normelor și valorilor eticii profesionale în realizarea sarcinilor profesionale și identificarea obiectivelor de realizat, a resurselor disponibile, a etapelor de lucru, a duratelor de execuție, a termenelor de realizare și a riscurilor aferente -Sa poata aplica in mod responsabil principiile, normele si valorile eticii profesionale in realizarea sarcinilor de serviciu; - formarea unei atitudini pozitive privind rolul si importanta analizei proceselor economice; - formarea unui comportament responsabil si pozitiv privind munca in echipa.</p> <p>CT3 Identificarea oportunităților de formare continuă și utilizarea eficientă, pentru propria dezvoltare, a surselor informaționale și a resurselor de comunicare și formare profesională asistată (portaluri Internet, aplicații software de specialitate, baze de date, cursuri on-line etc.) atât în limba română, cât și într-o limbă de circulație internațională</p>

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	-- Însușirea conceptelor generale de eficiență a investițiilor generale. Dezvoltarea de competențe în domeniul economic cu privire la eficiența investițiilor.
7.2 Obiectivele specifice	Cunoașterea și înțelegerea diferitelor concepte și teorii din domeniul eficienței investițiilor și operarea cu conceptele fundamentale ale disciplinei. Stabilirea unor situații concrete pentru aplicarea teoriilor și principiilor specifice disciplinei studiate.

8. Conținuturi

8.1 Curs	M eto de de pr ed are	Obs erv ații
1. Noțiuni introductive.	-	-
2. . Analiza eficienței investițiilor și factorul timp. Sistemul de indicatori ai eficienței economice a investițiilor. Volumul, durata de execuție, durata de viață a investiției.		
3. Analiza eficienței investițiilor și factorul timp. Cheltuielile echivalente sau recalculate. Randamentul economic al investiției. Particularități ale metodologiei de evaluare a eficienței investițiilor.		
4. Structura investițiilor în construcții.		

5. Factorul timp in procesul investitional. Tehnica actualizarii. Principalele momente de referinta in actualizare. Actualizarea principalilor indicatori la momentul luării deciziei de investiții.		
6. Indicatori de evaluare a eficienței activității economice.		
7. Studiul de fezabilitate al investițiilor-continut, principii		
8. Criterii de analiza in cadrul studiului de fezabilitate. Criterii economice de alegere a proiectelor		
9. Etapele alegerii proiectelor. Selectarea proiectelor in conditii de incertitudine. Riscul in alegerea proiectelor. Formele riscului investitional.		
10. Efectele riscului investitional. Corectarea valorilor caracteristice prin coeficienti de risc. Simularea MONTE-CARLO		
11. Mijloacele de finantare. Alegerea mijloacelor de finantare a investițiilor. Modele macroeconomice		
12. Actualizarea în calculele de investiții (VAN)		
13. Rata internă de rentabilitate. Rata internă de rentabilitate globală.		
14. Indicele de profitabilitate. Termenul de recuperare.		
<p>1) Mungiu-Pupazan C.– Eficiența economică - element hotărâtor în decizia de investiții, Analele Universității “Constantin Brâncuși” din Târgu Jiu, Seria Economie, Nr. 1/2010 file:///D:/Facultate/Eficiența%20investițiilor/12_CLAUDIA_MUNGIU_PUPAZAN.pdf 20.09.20</p> <p>2) Staicu Fl., Pârvu D., Dimitriu M., Stoian M., Vasilecsu I. – Eficiența economică a investițiilor, Editura Didactică și Pedagogică, București, 1995</p> <p>3) Românu I., Vasilecsu I. – Eficiența economică a investițiilor și a capitalului fix, EDP, București, 1995</p> <p>4) Vanghele C. - Eficiența economică a investițiilor și evaluarea economică a întreprinderii</p> <p>5) C169-1988 – Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale.</p> <p>6) Avram. - Eficiența economică a investițiilor file:///D:/Facultate/Eficiența%20investițiilor/Avram%20-%20Strategii%20investitionale%20in%20afaceri.pdf 20.09.20</p> <p>7) https://pdfslide.tips/download/link/curs-eficienta-investitiilor 20.09.20</p> <p>8) https://biblioteca.regielive.ro/cursuri/finante/eficienta-investitiilor-5401.html 22.09.20</p>		
8.2 laborator	M eto de de pr ed are	Obs erv ații
1. Calculul variantei optime pentru un proiect de investii pe baza unor indicatori.		
2. Probleme utilizând indicatorii statici.		
3. Probleme de calcul folosind rata internă de rentabilitate.		
4. Probleme utilizând indicatorii de eficiență economică.	-	-
5. Realizarea unui analize cost beneficiu I.		
6. Realizarea unui analize cost beneficiu II		

7. Predarea și susținerea proiectelor.		
Bibliografie:		
1) file:///D:/Facultate/Eficiencia%20investitiilor/Aplicatii_eficiencia_investitiilor.pdf 20.09.2020		
2) Mungiu-Pupazan C.– Eficiența economică - element hotărâtor în decizia de investiții, Analele Universității “Constantin Brâncuși” din Târgu Jiu, Seria Economie, Nr. 1/2010 file:///D:/Facultate/Eficiencia%20investitiilor/12_CLAUDIA_MUNGIU_PUPAZAN.pdf 20.09.20		
3) Staicu Fl., Pârvu D., Dimitriu M., Stoian M., Vasilecsu I. – Eficiența economică a investițiilor, Editura Didactică și Pedagogică, București, 1995		
4) Românu I., Vasilecsu I. – Eficiența economică a investițiilor și a capitalului fix, EDP, București, 1995		
5) Vanghele C. - Eficiența economică a investițiilor și evaluarea economică a întreprinderii		
6) C169-1988 – Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale.		
7) Avram. - Eficiența economică a investițiilor		
file:///D:/Facultate/Eficiencia%20investitiilor/Avram%20-%20Strategii%20investitionale%20in%20afaceri.pdf 20.09.20		
8) https://pdfslide.tips/download/link/curs-eficiencia-investitiilor 20.09.20		
9) https://biblioteca.regielive.ro/cursuri/finante/eficiencia-investitiilor-5401.html 22.09.20		
11. Mijloacele de finanțare. Alegerea mijloacelor de finanțare a investițiilor. Modele macroeconomice		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Competențele propuse au rezultat în urma discuțiilor cu operatorii în domeniu.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Rezolvarea unui test grilă	Examen scris	70%
10.5 laborator	Notarea lucrărilor + întrebări	Predarea lucrărilor Răspunsuri la întrebări	30%
10.6 Standard minim de performanță			

- Minim nota 5 la partea de teorie, minim nota 5 la partea de lucrări.

Data completării:	Titulari	Titlu Prenume NUME	Semnătura
	Curs	Sl.Dr.Ing. Roman-Pintican Maria-Nicoleta	
	laborator	Sl.Dr.Ing. Roman-Pintican Maria-Nicoleta	

Data avizării în Consiliul Departamentului 20/06/2025	Director Departament conf.dr.ing. Caludiu ACIU
Data aprobării în Consiliul Facultății Construcții 25/06/2025	Decan prof.dr.ing Daniela MANEA